Villaägareföreningen

Kedjan

Vendelsömalm

http://www.kedjan.org

Verksamhetsberättelse

För tiden januari 2021 – december 2021

Föreningens verksamhet:

Föreningens verksamhet består i att hålla samman medlemmarnas intressen och främja den sociala samvaron mellan medlemmarna.

Årsmötet:
Redan vid ingången av året hade vi pandemi och vi förstod att vi troligen måste hålla årsmötet utomhus igen. Mötet bestämdes till 5 september då vi kunde vara utomhus. Antalet deltagare på mötet var 9 stycken medlemmar/fastigheter representerade.

Styrelsen:
Styrelsens sammansättning från 2020-09-08 fram till årsmötet 2021-09-05. Vid årsmötet 2021-09-05 valdes inga nya ledamöter in i styrelsen men däremot avgick två från styrelsen.

Ordförande:	Peter Möller
Kassör/	Britt Linhardt
Sekreterare:	Ivan Ericson fram till 2021-09-05
Övrig ledamot:	Marianne Björk
Övrig ledamot:	Camilla Fallmark fram till 2021-09-05
Hemsidan:	Camilla Fallmark

Styrelse har under verksamhetsåret haft 6 st. protokollförda möten, varav 3 st digitala möten samt ett konstituerande möte. Därutöver telefon/mailkontakt vid ett flertal tillfällen mellan styrelsemötena.

Revisorer:
Ordinarie revisorer under året har varit Håkan Possbeck och Ingalill Jonaeson.
Revisorsuppleant har varit Ilona Büki.

Valberedningen:
Ingen valberedare blev vald på årsmötet.
Styrelsen har själv arbeta som ”valberedare” för att få tag på fler personer till styrelsen inför nästa år.

Ekonomi:
Medlemsantalet var under årets början 264 fastigheter . Början på året inkom medlemsavgifter från 4 medlemmar som avsåg föregående år, 2020. Sammanlagt 3 hushåll har betalt dubbla medlemavgifter. Av samtliga medlemsbetalningar som kommit in har 1 inte kunnat identifieras då det saknat både namn och/ adress. De senaste två åren – under pandemin – har styrelsen inte tagit ut något arvode då vi inte kunnat ha några aktiviteter.
Det ekonomiska läget är gott (se särskild ekonomisk redovisning).

Vårstädning:
Vårstädning/vårträff genomfördes inte under året på grund av rådande pandemi Covid-19.

Kedjandagen:
Kedjan dagen genomfördes inte under året på grund av rådande pandemi Covid-19.

Hemsidan:
Föreningen har en egen hemsida; www.kedjan.org . Tanken är att senast nytt från föreningen, området samt diverse utredningar från kommunen som är av intresse för oss ska finnas här. Hemsidan har skötts av Camilla Fallmark med bistånd av Stellan Eriksson.

Parkeringsproblemen:
De felparkerade bilarna har minskat i antal. Vår förhoppning är att efter skolans ombyggnad ska parkeringsmöjligheterna bli bättre och att parkeringsförbudet på Henriksbergsvägen`s jämna sida förbättrar läget. Dessutom infördes fr.o.m. den 1 november 2021 stoppförbud på Henriksbergsvägen´s sida mot skolan.

Medlemsrabatter:
Under året har styrelsen sett till att vi erhållit rabatter för Kedjans medlemmar.
Glöm inte att ta med medlemskortet samt att skriva gatuadressen på medlemskortet när du vill utnyttja en medlemsrabatt. Medlemskort för att kunna utnyttja delades ut i mitten av december 2021.

Grannsamverkan och Grannstöd:
Grannsamverkan är en ordnad informationsorganisation om medlemmarnas upplevda och uppmärksammade brott och störningar. Polisen är ansvarig organisatör och Ivan Ericson, Henriksbergsvägen 2, har under året varit huvudkontaktombud för Kedjans medlemmar. Grannsamverkan sponsras av kommunen och det är Polisen som styr verksamheten. Kedjans huvudkontaktombud, Ivan Ericson, har deltagit i informationsmöten med Polisen då viktigare information har vidarebefordrats inom Kedjan.

Inom Kedjans område finns sammanlagt 25 st. Grannsamverkansområden, varav 8 saknar ombud.

Grannstöd är även den en polisstyrd organisation med två bilar/hjärtstartare inom hela Haninge kommun och har ca 130 anlitade kommunmedborgare som kör på vardagar och bevakar hela kommunen som störningar och stölder. Grannstödsbilen åker runt i områden inom kommunen enligt schema som Polisen har bestämt. Kostnaden betalas av företag, bostadsbolag samt kommunen.

Fr.o.m. april 2020, p.g.a. Covid-19 och att en bils leasingavtal hade upphört, så har bara en bil körts ca 3 tim/vardag, av antingen 1 ensamkörande förare eller makar/samboende. Även första halvåret 2021 fortsatte denna typ av körning för att återgå till 2 pass med två deltagare per dag från augusti och framåt.

I grannstödsbilen finns en hjärtstartare och flertalet förare har genomgått kurs i hjärt- och lungräddning. Tanken är att bilförarma ska kunna bli kallade att hjälpa till med hjärt- lungräddning vid behov.
Telefon till bilen är; 073 – 034 78 05.

Utlåningsverksamheten:
På hemsidan finns mer information. Bl.a. finns där ett hyresavtal som ska tas med vid lån.
Utlåningsverksamheten sköts nu mera av Kennet Jonsson, Ragnebergsvägen 27.

Partytält:
Föreningen har sedan 2015 två st. partytält i storlekarna 4 x 8 meter med plats för 25 – 30 personer.
De har under året funnits enligt nedan;
1 st. hos Håkan Possbeck, Evetsbergsvägen 12.
1 st. hos Peter Möller, Lagebergsvägen 1.
Tälten har varit utlånade 6 gånger under året.

Verktyg:
Följande verktyg finns hos Kennet Jonsson, Ragnebergsvägen 27, telefon 070 – 215 21 40.

- Avloppsrensare
- Häcksax
- Högtryckstvätt
- Vertikalskärare

Stegar:
9 meter
Göran Lindgren, Lorensbergsvägen 54
Marianne & Leif Björk, Henriksbergsvägen 14

7 meter
Hans Gottfrid, Ragnebergsvägen 15
Hans Tegelström, Gustavsbergsvägen 7
Bruno Picano, Klenavägen 41
Victor Selin, Lorensbergsvägen 46

Kontaktombud:
Kontaktombudens roll är att dela ut Nyhetsbrev från föreningen, hålla kontroll på vilka fastigheter som byter ägare och hälsa nya ägare välkomna med en blomma samt att lämna information om Villaägareföreningen.
Vid årets slut saknas fortfarande ett ombud för område 3 på Ragnebergsvägen inom Kedjan .

Informationsutskick:
Under verksamhetsåret 2021 har 2 st. informationsblad delats ut.

Slutord:
Vi ser positivt på Kedjans fortsatta verksamhet i vårt närområde förutsatt att vi får flera aktiva i föreningen. Styrelsen vill gärna se fler personer som vill engagera sig i styrelsen. Det saknas två personer till styrelsen, till en valberedning, webbansvarig för vår hemsida samt även personer som är intresserade av att arbeta i vald-/a arbetsgrupper. T.ex. några som kan bistå med praktiska handlingar inför ordnandet av vårträff/städdag i maj och Kedjan-dagen under augusti/september med stöd från styrelsen.

Styrelsen önskar en aktivare dialog med medlemmarna om aktiviteter som upplevs som intressanta.

Under kommande år vill vi framförallt främja den sociala kontakten bland medlemmarna samt att fortsätta utveckla hemsidan.

Styrelsens fortsatta arbete nästkommande år bör vara att:
Verka för den sociala samvaron bland Kedjans medlemmar.
Verka för en mer aktiv grannsamverkan inom Kedjans område.
Verka för att anordna föredragningar/kurser i ämnen som berör oss.
Verka för att lekparker/parker rustas och sköts inom vårt område.
Verka för att öka medlemsantalet.
Välkomna nyinflyttade och verka för att de vill gå med i vår förening.

Vendelsö den 2022-02-20

Peter Möller Britt Linhardt Marianne Björk

Ivan Ericson Camilla Fallmark