

Verksamhetsberättelse

för tiden januari 2017 – december 2017

Föreningens verksamhet:

Föreningens verksamhet består i att hålla samman medlemmarnas intressen och främja den sociala samvaron mellan medlemmarna.

Styrelsen:

Styrelsens sammansättning från 2017-03-09 fram till nästa årsmöte 2018-03-28.

Ordförande: Peter Möller

Kassör: Britt Linhardt

Sekreterare: Ivan Ericson

Övrig ledamot: Marianne Björk

Hemsidan: Stellan Eriksson

Sittande styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 st. protokollförda möten, varav 1 st. konstituerande möte. Samt telefon/maillkontakt vid ett flertal tillfällen mellan styrelsemötena. Styrelsen har under året försökt att få in fler personer som kan tänkas hjälpa till på t.ex. städdagen och Kedjan dagen, men har inte lyckats helt med att få fram intresserade personer.

Revisorer:

Ordinarie revisorer under året har varit Håkan Possbeck och Dag Sandell.

Revisorsuppleant har varit Ilona Büki.

Valberedningen:

Valberedningen har under 2017 bestått av Håkan Nyström. Håkan har själv gått runt och tillfrågat flera medlemmar om de skulle kunna vara behjälpliga med detta, men utan resultat. Styrelsen har också under året försökt att få fram ytterligare en representant till valberedningen, men utan resultat. Styrelsen har själv arbetat som "valberedare" för att få tag på fler personer till styrelsen inför nästa år.

Ekonomi:

Medlemsantalet har under året uppgått till 276 st. Början på året inkom medlemsavgifter från 10 st medlemmar som avsåg föregående år, 2016. Sammanlagt 11 hushåll har betalat dubbla medlemsavgifter. Av samtliga medlemsinbetalningar som kommit in har 6 st inte kunnat identifieras då det saknat både namn och/eller adress.

Det ekonomiska läget är gott (Se särskild ekonomiskredovisning).

Vårstädning:

Vårstädningen/vårträff genomfördes den 6 maj 2017. Ett 30-tal medlemmar deltog. Då kommunen inte ställde upp med att hjälpa föreningen med en container, så tvingades vi att hyra en egen container via SRV till en kostnad av ca 3000 kr från föreningens kassa.

Kedjandagen:

Kedjan dagen genomfördes den 9 september mellan klockan 12.00 – 14.00 i ett gråmulet men

uppehållsväder. Korvgrillning, tipspromenad för både vuxna och barn. Vi annonserade loppis, och det blev 4 bord. Det var ungefär 40 talet medlemmar som besökte Evertsbergs-parken.

Hemsidan:

Under året har hemsidan, www.kedjan.org fortsatt att utvecklas. Hemsidan sköts av Stellan Eriksson som är suppleant i styrelsen och har skött detta på ett mycket bra sätt.

På hemsidan läggs senaste nytt ut samt diverse utredningar från kommunen som är av intresse för oss, så det kan vara bra att gå in och titta där då och då.

Parkeringsproblemen:

Föreningens ordförande har varit i kontakt med kommunens ansvariga och påtalat om problemet med felparkerade bilar på Henriksbergsvägen. Resultatet blev att parkeringsbolaget vid ett flertal tillfällen har skickat ut sina parkeringsvakter. Under maj och juni månader så minskade antalet felparkerade bilar avsevärt ner till ca 5 - 10. Resultatet av detta får vi se längre fram. Vi har även påpekat att gällande skyltar om parkeringsförbud på Henriksbergsvägen borde ses över och eventuellt flyttas på.

Medlemsrabatter:

Under året har styrelsen sett till att vi fått rabatter för Kedjans medlemmar i ytterligare några företag i närområdet. Medlemskort för att kunna utnyttja rabatterna delades ut i december 2017. Glöm inte att skriva gatuadressen på medlemskortet.

Grannsamverkan:

Anders Melander, Henriksbergsvägen 42, har under året varit huvudkontaktombud för Grannsamverkan. Grannsamverkan sponsras av kommunen och det är Polisen som styr verksamheten. Inom Grannsamverkan finns en grannstödsbil som åker runt i områden som Polisen har definierat. I grannstödsbilen finns en hjärtstartare och flertalet förare har genomgått kurs i hjärt- och lungräddning.

Tanken är att bilförarna ska kunna bli kallade att hjälpa till med hjärt- lungräddning vid behov. Tel till bilen är: 073-716 45 16 alternativt 072-922 35 15.

Representant från vår Grannsamverkan har deltagit i månatliga informationsmöten med Polisen då viktigare information har vidarebefordrats inom Kedjan (delvis via hemsidan).

Inom Kedjans område finns sammanlagt 25 st. Grannsamverkansområden, varav några saknar ombud.

Det har varit en del inbrott i närområdet under 2017, så styrelsen uppmanar alla till ökad vaksamhet. Speciellt vad gäller "märkning" av fastigheten för att se om husägarna är hemma. Det kan vara stenar, grenar, flaskor, godispapper m.m. som läggs vid brevlådan eller ytterdörren. Stellan Eriksson har varit ansvarig från styrelsens sida och sett till att senaste nytt hamnat på hemsidan.

Utlåningsverksamheten:

På hemsidan finns mer information. Bl.a. finns där ett hyresavtal som ska tas med vid lån.

Partytält

Föreningen har sedan 2015 två st. partytält i storleken 4 x 8 m med plats för 25-30 personer.

De har under året funnits:

Verksamhetsberättelse17 .doc

2 tält hos Stellan Eriksson, Henriksbergsv 114, utlånat 1 gång. Därefter flyttades 1 av tälten till Håkan Possbäck, Evertsbergsv 12, utlånat 4 ggr

Verktyg

Följande verktyg finns hos Gholamreza Mokhtari, Fredrikbergsv 72:

- Avloppsrensare, utlånad 4ggr
- Häcksax, utlånad 3ggr
- Trädbeskärare, utlånad 1 gång
- Röjsåg, inte utlånad under året

Stegar:

9 meters stegar

- Göran Lindgren, Lorensbergsv 54, utlånad 1 gång.
- Christer Gustavsson, Helgebergsv 16, utlånad 3 gånger.

7 meters stegar

- Hans Gottfrid, Ragnebergsv 15, utlånad 2 gånger.
- Hans Tegelström, Gustavsbergsv 7, utlånad 5 gånger.
- Bruno Picano, Klenav 41, utlånad 0 gånger.
- Victor Selin, Lorensbergsv 46, utlånad 0 gånger.

Kontaktombud:

Kontaktombudens roll är att dela ut Nyhetsbrev från föreningen, hålla kontroll på vilka fastigheter som byter ägare och hälsa nya ägare välkomna med en blomma samt att lämna information om Villaägarföreningen.

Under hösten har en ny medlem antagit rollen att vara kontaktombud i ett område som tidigare inte hade kontaktombud.

Vid årets slut saknas fortfarande kontaktombud i två av Kedjans områden.

Informationsutskick:

Under 2017 har 5 st. informationsblad delats ut.

Diskussion och samvaro med funktionärer i Kedjan

Under november träffades styrelsen, kontaktombud, ansvarig för utlåningsverksamheten samt valberedaren på Vendelsö Kök & Bar för en gemensam middag. Vi diskuterade vad föreningen bör göra framöver, vilken roll kontaktombuden ska ha samt övriga synpunkter om Villaägarföreningen Kedjan. Styrelsen har för avsikt att återupprepa detta även kommande år. Se budget för 2018.

Slutord:

Vi ser positivt på Kedjans fortsatta verksamhet och tror på dess berättigande i vårt närområde.

Vid årsmötet i mars tillsattes en delvis ny styrelse med bara 4 delegater varav 2 nya. Vi har under året jobbat hårt för att sätta oss in i arbetet. Det finns fortfarande en hel del saker i verksamheten som bör ses över och eller ändras.

Styrelsen önskar en aktivare dialog med medlemmarna om aktiviteter som upplevs som intressanta. Även personer som är intresserade av att arbeta i vald-/a arbetsgrupper. T ex några som kan bistå med praktiska handlingar inför ordnandet av en vårträff/städdag i maj och Kedjan-dagen med stöd från styrelsen.

Under kommande år vill vi framförallt främja den sociala kontakten bland medlemmarna samt att

Verksamhetsberättelse17 .doc

fortsätta utveckla hemsidan.

Styrelsens fortsatta arbete under nästkommande år bör vara att:

- verka för den sociala samvaron bland Kedjans medlemmar.
- verka för en mer aktiv grannsamverkan inom Kedjans område
- verka för att anordna föredragningar/kurser i ämnen som berör oss.
- verka för att lekparkar/parker rustas och sköts.
- aktivt verka för att öka medlemsantalet.
- välkomna nyinflyttade och verka för att de vill gå med i vår förening.

Vendelsö den 2018-03-06

Peter Möller

Ivan Ericson

Britt Linhardt

Marianne Björk

Stellan Erikson