

Villaägareföreningen

Kedjan

Vendelsöholm



<http://www.kedjan.org>

FÖRENINGSPÅGÅGELSE

MARS 2015

Till alla medlemmar i Kedjan!

Välkommen till villaägareföreningen Kedjans årsmöte 2015

*Varmt välkommen till villaägareföreningen Kedjans årsmöte,
onsdagen 11 mars klockan 19.00
i Vendelsöholmsskolans cafeteria.*

*Kom och gör din röst hörd! Vi bjuder på kaffe/te
och fika. Det blir även lotteri för närvarande
medlemmar.*

Ordförande:

Malin Dahlgren Nystrand

Henriksbergsvägen 16

malin@kedjan.org

0700989779

Har du ett förslag till Kedjan?

Motioner ska lämnas in till styrelsen senast 1 mars.

Detta gör du enklast genom att skriva ett mejl till styrelsen@kedjan.org eller via kontaktformuläret på hemsidan, www.kedjan.org

Välkommen!

Förslag till dagordning vid Kedjans årsmöte 11 mars 2015.

1. Mötets öppnande.
2. Fråga om kallelse till årsmötet skett enligt föreningens stadgar.
3. Fastställande av röstlängd.
4. Fastställande av dagordningen.
5. Val av ordförande för mötet.
6. Val av sekreterare och två justeringsmän tillika rösträknare.
7. Föredragning av verksamhetsberättelse.
8. Föredragning av den ekonomiska berättelsen.
9. Föredragning av revisionsberättelsen.
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Inkomna motioner.
12. Fastställande av antalet ledamöter samt mandattider i styrelsen.
13. Val av ordförande för ett år.
14. Val av övriga ledamöter och suppleanter.
15. Val av två revisorer och två revisorsuppleanter.
16. Val av valberedning.
17. Föredragning av budget för 2015.
18. Fastställande av budget för 2015.
19. Inköp till utlåningsverksamheten.
20. Övriga frågor.
21. Mötets avslutande.

Verksamhetsberättelse

för tiden januari 2014 – december 2014

Styrelsen

Styrelsen har under året bestått av ordförande Malin Dahlgren Nystrand, vice ordförande Jesper Dahlgren Nystrand, ekonomiansvarig Pernilla Johansson, sekreterare Ivan Ericson samt ledamöterna Stellan Eriksson och Mikael Hurtig.

Sittande styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 st. protokollförda möten. Föregående styrelse hade 1 st. protokollfört möte i januari 2014. Därutöver hölls årsmötet i mars 2014.

Revisorer

Ordinarie revisorer under året har varit Göran Norberg och Saga Carlsson.

Revisorsuppleant har varit Claes-Göran Olsson.

Valberedningen

Valberedningen har under 2014 bestått av Håkan Possbeck (sammanställande), Lillemor Ugglå och Håkan Nyström.

Ekonomi

Medlemsantalet har under året uppgått till 262 st.

Det ekonomiska läget är gott (Se särskild ekonomisk redovisning).

Vårstädning

Vårstädningen genomfördes lördagen den 24 Maj 2014.

Att hjälpa till på städdagen är ett bra sätt att träffas och lära känna sina grannar. Traditionenligt avslutades städningen med grillning vid Klenaparken samt Evertsbergsparken.

Dock är uppslutningen inte alltför stor (speciellt i Klenaparken), så till kommande år kommer denna dag att hållas i Evertsbergsparken med större fokus på den sociala gemenskapen och grannsamverkan/säkerhet.

Hemsidan

Under året har hemsidan, www.kedjan.org fortsatt att utvecklas. Ledamot Stellan Eriksson har jobbat med detta på ett mycket bra sätt.

Vi har bytt webhotell och förnyat hemsidan, vi har även lagt till fler funktioner (t.ex. att medlemmar skapar sin egen användare och kan sedan logga in för att se mer information). På hemsidan läggs senaste nytt ut, så det kan vara bra att gå in och titta där då och då.

Fibernät

Under året har Svensk Infrastruktur grävt in fiber till fastigheter som önskat detta.

Rabatter

Under året har styrelsen tillsett att vi fått rabatter för Kedjans medlemmar i ytterligare några företag i närområdet. Medlemskort för att kunna utnyttja rabatterna skickades ut i december 2014.

Grannsamverkan

Tage Fredlund, Henriksbergsvägen 132, har under året varit huvudkontaktombud för grannsamverkan.

Representant från vår grannsamverkan har deltagit i månatliga informationsmöten med Polisen där viktigare information har vidarebefordrats inom Kedjan (delvis via hemsidan).

Det har varit många inbrott i närområdet under 2014, så vi i styrelsen uppmanar till ökad vaksamhet.

Mikael Hurtig har varit ansvarig från styrelsens sida och sett till att senaste nytt hamnat på hemsidan.

Några av våra medlemmar är med och kör grannstödsbilen, som nu cirkulerar i hela Haninge.

Flertalet av ägarna till hyresfastigheterna i Haninge sponsrar verksamheten ekonomiskt.

Även Kommunen och Polisen fortsätter att sponsra verksamheten.

I grannstödsbilen finns en hjärtstartare och flertalet förare har genomgått kurs i hjärt- och lungräddning. Tanken är att bilförarna ska kunna bli kallade att hjälpa till med hjärt- lungräddning vid behov. Tel till bilen är: 073-716 45 16.

Boende i området kan ta kontakt med grannstödsbilen om man önskar bevakning av huset om man är bortrest.

Inom Kedjans område finns 25 st grannsamverkansområden, varav några saknar ombud.

Försöken att få tag i kontaktombud i dessa områden fortsätter.

Kurser, seminarier, infoträffar, e.d.

En kurs i trädklippning hölls söndagen 7/9. Detta var en mycket uppskattad tillställning, där de som deltog fick lära sig hur man beskär träd och ställa frågor.

Garageloppis

För tredje året i rad anordnade föreningen, lördagen 6/9, en garageloppis, där några medlemmar bjöd ut fina saker till försäljning. Tre medlemmar anmälde sitt deltagande, men även andra deltog spontant utan anmälan och öppnade sina garage för loppis under dagen. Vilka adresser som deltog uppdaterades på hemsidan.

Vädret var med oss, men det var svårt att nå ut med informationen på ett bra sätt. Vi vill gärna fortsätta att anordna loppis, men kanske ska formen på denna vara annorlunda. Vi arbetar vidare med detta under 2015.

Utlåningsverksamheten

Utlåningsverksamheten har fungerat bra under året med Gholamreza Mokhtari, Fredriksbergsvägen 72, som ansvarig för merparten av låneobjekten. Pernilla Johansson har varit ansvarig från styrelsens sida och har stått för utlåningen av partytälten. Dessutom har stegar funnits för utlåning hos ett flertal personer. Partytälten är mycket populära, men börjar bli slitna och vi planerar att köpa in nytt. På hemsidan hittar man ett hyresavtal som medtages vid lån.

Kontaktombud

Under det gångna året har kontaktombuden ombesörjt utdelningen av informationsblad, vilket har skötts mycket väl. Kontaktombuden bjöds även in till ett styrelsemöte, där deras roll diskuterades. Vi kom fram till att de utskick som ska till medlemmar, eller där det är olika utskick till medlemmar och icke-medlemmar, delas ut av kontaktombuden. Vi sa också att vi vill stärka kontaktombudets roll i deras respektive område, och att dessa går med, i möjligaste mån, när vi välkomnar nya grannar.

Informationsutskick

Under 2014 har 5 st. informationsblad delats ut.

Slutord

Vi ser positivt på Kedjans fortsatta verksamhet och tror på dess berättigande i vårt närområde.

Vid årsmötet i mars så tillsattes en helt ny styrelse. Vi har under året jobbat hårt för att sätta oss in i arbetet, och vi vill tacka alla som hjälpt oss med detta.

Kommande år vill vi framför allt fortsätta att utveckla hemsidan och främja den sociala samvaron bland medlemmar.

Styrelsens fortsatta arbete under nästkommande år bör vara att:

- * verka för att lekparkar/parker rustas och sköts.
- *verka för den sociala samvaron bland Kedjans medlemmar.
- * verka för en mer aktiv grannsamverkan inom Kedjans område.
- * aktivt verka för att öka medlemsantalet.
- * verka för att anordna föredragningar/kurser i ämnen som berör oss.
- * välkomna nyinflyttade och verka för att de vill gå med i vår förening.

Styrelsen:

Malin Dahlgren Nystrand

Jesper Dahlgren Nystrand

Ivan Ericson

Pernilla Johansson

Stellan Eriksson

Mikael Hurtig