

Verksamhetsberättelse

för tiden januari 2016 – december 2016

Föreningens verksamhet:

Föreningens verksamhet består i att sammanhålla medlemmarnas intressen och främja den sociala samvaron mellan medlemmarna.

Styrelsen:

Styrelsens sammansättning från 2016-03-09 fram till nästa årsmöte 2017-03-11.

Ordförande: Peter Möller

Kassör: Lidija Music Jakobsson 2016-03-09 – 2016-07-01

Ordförande tog över den löpande ekonomin från 2016-07-01 fram till nästa årsmöte i mars 2017.

Sekreterare: Ivan Ericson

Övrig ledamot/Suppleant:

Hemsidan: Stellan Eriksson

Sittande styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 st. varav 2 st. konstituerande protokollförda möten. Samt telefon/maillkontakt vid ett flertal tillfällen. Styrelsen har under året haft stora problem med att ha möten och evenemang såsom Kedjan dagen p.g.a. personalbrist.

Revisorer:

Ordinarie revisorer under året har varit Håkan Possbeck och Dag Sandell.

Revisorsuppleant har varit Ilona Büki.

Valberedningen:

Valberedningen har under 2016 bestått av Håkan Nyström (sammankallande), och Britt Linhardt.

Ekonomi:

Medlemsantalet har under året uppgått till 282 st. Antalet betalande medlemmar är 247 st. och 35 st. obetalda medlemsavgifter.

Det ekonomiska läget är gott (Se särskild ekonomiskredovisning). Styrelsen vill be om ursäkt för att det har varit en hel del fel med rapporteringen av medlemsavgifterna under året, då det visade sig att det inte fanns några konteringar gjorda från april fram till den 1 juli 2016, vilket gjorde att det blev fördröjt.

Vårstädning:

Vårstädningen/vårträff genomfördes inte under våren 2016. Detta beroenda på att vi endast var 2 personer i styrelsen, vilket gjorde att vi inte maktade med att arrangera den. Vi gör ett nytt försök våren 2017, och då förhoppningsvis med hjälp av några frivilliga personer.

Detta är ett bra tillfälle att träffas och lära känna sina grannar. Traditionsenligt avslutas den dagen med grillning vid Evertsbergsparken.

Dock har uppslutningen inte alltför stor, så till kommande år kommer denna dag att hållas i Evertsbergsparken med större fokus på den sociala gemenskapen och grannsamverkan/säkerhet.

Hemsidan:

Under året har hemsidan, www.kedjan.org fortsatt att utvecklas. Ledamot/suppleant i styrelsen Stellan Eriksson har jobbat med detta på ett mycket bra sätt.

Vi har bytt webhotell och förnyat hemsidan, vi har även lagt till fler funktioner (t.ex. att medlemmar skapar sin egen användare och kan sedan logga in för att se mer information). På hemsidan läggs senaste nytt ut, så det kan vara bra att gå in och titta där då och då.

Parkeringsproblemen:

Föreningens ordförande har varit i kontakt med kommunens ansvariga och påtalat om problemet med felparkerade bilar. Resultatet blev att parkeringsbolaget har vid ett flertal tillfällen skickat ut sina parkeringsvakter. Under maj och juni månader så minskade antalet felparkerade bilar avsevärt ner till ca 5 - 10. Under september 2016 gjordes en ny upphandling mellan kommunen och ett nytt parkeringsbolag. Resultatet av detta får vi se längre fram. Vi har även påpekat att gällande skyltar om parkeringsförbud borde ses över och eventuellt flyttas på.

Fibernät:

I dagsläget är det ca 80 % av alla som är anslutna.

Rabatter:

Under året har styrelsen sett till att vi fått rabatter för Kedjans medlemmar i ytterligare några företag i närområdet. Medlemskort för att kunna utnyttja rabatterna skickades ut i december 2016. Glöm inte att skriva gatuadressen på baksidan av medlemskortet.

Grannsamverkan:

Tage Fredlund, Henriksbergsvägen 132, har under året varit huvudkontaktombud för grannsamverkan.

Representant från vår grannsamverkan har deltagit i månatliga informationsmöten med Polisen där viktigare information har vidarebefordrats inom Kedjan (delvis via hemsidan).

Det har varit många inbrott i närområdet under 2016, så vi i styrelsen uppmanar till ökad vaksamhet. Stellan Eriksson har varit ansvarig från styrelsens sida och sett till att senaste nytt hamnat på hemsidan.

Några av våra medlemmar är med och kör grannstödsbilen, som nu cirkulerar i hela Haninge. Flertalet av ägarna till hyresfastigheterna i Haninge sponsrar verksamheten ekonomiskt.

Även Kommunen och Polisen fortsätter att sponsra verksamheten.

I grannstödsbilen finns en hjärtstartare och flertalet förare har genomgått kurs i hjärt- och lungräddning. Tanken är att bilförarna ska kunna bli kallade att hjälpa till med hjärt- lungräddning vid behov. Tel till bilen är: 073-716 45 16.

Boende i området kan ta kontakt med grannstödsbilen om man önskar bevakning av huset om man är bortrest.

Inom Kedjans område finns 25 st. grannsamverkansområden, varav några saknar ombud. Försöken att få tag i kontaktombud i dessa områden fortsätter.

Utlåningsverksamheten:

Utlåningsverksamheten har fungerat bra under året med Gholamreza Mokhtari, Fredriksbergsvägen 72, som ansvarig för merparten av låneobjekten. Stellan Eriksson har varit ansvarig från styrelsens sida och har stått för utlåningen av partytälten, under året har dessa varit utlånade 4 gånger. Dessutom har stegar funnits för utlåning hos ett flertal personer. Partytälten är mycket populära, men börjar bli slitna och vi har köpt in nya. På hemsidan hittar man ett hyresavtal som medtages vid lån.

Kontaktombud:

Under det gångna året har kontaktombuden ombesörjt utdelningen av informationsblad, vilket har skötts mycket väl. 2 st. kontaktombud har av sagt sig sitt uppdrag.

Informationsutskick:

Under 2016 har 5 st. informationsblad delats ut.

Slutord:

Vi ser positivt på Kedjans fortsatta verksamhet och tror på dess berättigande i vårt närområde.

Vid årsmötet i mars så tillsattes delvis en helt ny styrelse med bara 4 delegater. Vi har under året jobbat hårt för att sätta oss in i arbetet, vilket inte varit helt lätt. Det finns fortfarande en hel del saker i verksamheten som bör ses över och eller ändras.

Kommande år vill vi framför allt fortsätta att utveckla hemsidan och främja den sociala samvaron bland medlemmar. Ytterligare vill vi ha fler intresserade till en arbetsgrupp/grupper som kan tänka sig att ordna en vårträff/städdag i maj och Kedjan-dagen med stöd från styrelsen.

Styrelsens fortsatta arbete under nästkommande år bör vara att:

- verka för att lekparkar/parker rustas och sköts.
- verka för den sociala samvaron bland Kedjans medlemmar.
- * verka för en mer aktiv grannsamverkan inom Kedjans område.
- * aktivt verka för att öka medlemsantalet.
- * verka för att anordna föredragningar/kurser i ämnen som berör oss.
- * välkomna nyinflyttade och verka för att de vill gå med i vår förening.

Styrelsen den 2017-02-06

Peter Möller

Ivan Ericson

Stellan Eriksson

Villaägareföreningen KEDJAN
Org.nr 802466-9056