



Stadgar för Villaägareföreningen KEDJAN

- § 1 Villaägareföreningen Kedjan är en partipolitiskt neutral och obunden sammanslutning av ägare av villafastigheter. Föreningen har till uppgift att tillvarata medlemmarnas intressen i deras egenskap av ägare av i § 2 nämnda fastigheter.
- § 2 Föreningens verksamhetsområde är villa- och kedjehusområden på Vendelsömalm mellan Vendelsömalmsvägen och Gudöbroleden från Skolrådsvägen till Fredriksbergsvägen.
- § 3 Varje fastighetsägare inom föreningens verksamhetsområde kan bli medlem i föreningen. Med medlem jämställs person, som ingår i samma hushåll som medlem. Rättigheter och skyldigheter enligt dessa stadgar tillkommer dock i varje särskilt fall endast en person per hushåll.
- § 4 Fastighetsägare inom föreningens verksamhetsområde, vilken ej är medlem i föreningen eller icke erlagt fastställda avgifter – såväl årsavgift som eventuella extra utdebiteringar bör av styrelsen uteslutas från uppnådda förmåner för medlemmarnas räkning och äger ej rätt att delta i föreningens möten. Styrelsemedlemmar samt individer som har föreningsfunktioner med stor tidsåtgång ska vara avgiftsbefriade.
- § 5 Föreningens verksamhetsår löper från den 1 januari till den 31 december. Föreningsmöten är ordinarie årsmöte och extra möte. Föreningen sammanträder till ordinarie årsmöte under mars månad på av styrelsen utsedd tid och plats.
- Styrelsen har rätt att sammankalla extra möte med föreningen på tid och plats som bestäms av styrelsen. Sådant extra möte är styrelsen skyldig att utlysa, när det för viss uppgiven fråga påfordras av minst en tiondel av föreningens medlemmar. Extra möte ska hållas inom 2 månader från det begäran inkommit till styrelsen. Dock inräknas ej juli och augusti i denna tidsperiod. Vid extra möte får, förutom i §9 punkterna 1-4 , beslut ej fattas i andra frågor än vad som angivits i kallelsen.
- § 6 Kallelse till årsmöte skall tillsammans med dagordningen minst en månad i förväg meddelas samtliga medlemmar. Kallelse till extra möte skall tillsammans med dagordningen meddelas minst 14 dagar före mötet.
- § 7 Vid föreningsmöte äger varje fastighet en röst. Röstning genom fullmakt får ske, varvid medlem dock ej äger rösträtt för mer än en fullmakt.
- § 8 All omröstning vid föreningsmöte verkställs öppet, om inte mötet för visst fall beslutat, att omröstningen skall vara sluten. Som mötets beslut gäller den mening som fått högsta antal avgivna röster, om det inte i dessa stadgar krävs kvalificerad majoritet för att beslut skall gälla. Vid lika röstetal har mötesordföranden utslagsröst, dock ej vid val, där lotten avgör.

§ 9 Vid årsmötet skall följande ärenden behandlas:

1. Uppgörande av förteckning (Röstlängd) över närvarande medlemmar samt notering av eventuella fullmakter.
2. Val av ordförande, sekreterare, justerare och rösträknare vid mötet.
3. Fråga om kallelse till mötet behörigen skett enligt § 6 och § 10.
4. Fastställande av dagordningen.
5. Föredragning av verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning samt revisionsberättelse.
6. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelsen för räkenskaper och förvaltning.
7. Fastställande av antal ledamöter i styrelsen och mandattider.
8. Val av ordförande i styrelsen.
9. Val av övriga ordinarie ledamöter i styrelsen enligt § 11.
10. Fastställande av antal suppleanter i styrelsen.
11. Val av suppleanter i styrelsen.
12. Val av två revisorer och två revisorssuppleanter.
13. Val av valberedning.
14. Föredragning av budget.
15. Fastställande av budget och avgifternas storlek.
16. Ärenden, vilka av styrelsen framlagts till mötets behandling.
17. Eventuellt inkomna motioner enligt §10
18. Övriga ärenden, som mötet beslutar upptaga till behandling.

Intill dess ordförande för mötet blivit utsedd föres ordet av styrelsens ordförande eller vice ordförande.

§ 10 Ärenden, som medlem önskar få behandlat (motioner) vid ordinarie årsmöte, skall senast 10 dagar före mötet skriftligen anmälas till styrelsen. Styrelsen ska avge yttrande över de motioner som inkommit och bifoga motioner och yttranden till dagordningen som skall tillställas medlemmarna senast 5 dagar före årsmötet.

§ 11 Föreningens angelägenheter handhas av en på ordinarie årsmöte vald styrelse. Ordförande väljes för vart år, övriga styrelseledamöter väljes för två år, dock så att högst halva antalet styrelseledamöter väljes vart år. Vid ökning av antalet ledamöter skall samtidigt mandattid för de valda anges. Suppleanter väljes för ett år. Avgående ledamöter kan omväljas. Antalet ledamöter i styrelsen ska vara minst 3 st. inklusive ordförande.

§ 12 Styrelsen utser inom sig vice ordförande samt inom eller utom sig övriga erforderliga funktionärer. Styrelsen är beslutsför då minst hälften av antalet ledamöter är närvarande. Beslut inom styrelsen tas i majoritet, men vid lika röstetal har ordförande utslagsröst.

§13 Det åligger styrelsen att handha föreningens angelägenheter. Styrelsen skall förvalta föreningens tillgångar samt meddela bemyndigande att teckna föreningens firma. Föreningens räkenskaper skall avslutas vid verksamhetsårets utgång. Årligen under januari månad skall styrelsen avge verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning.

Denna berättelse skall granskas av revisorerna, vilka har att före den 1 mars samma år däröver avge berättelse enligt god revisionsred. Verksamhets- och revisionsberättelse skall tillställas medlemmarna samtidigt med dagordningen enligt § 10.

- § 14 Styrelsen kan utse en eller flera ledamöter av styrelsen att teckna föreningen. Bemyndigandet får inte lämnas till omyndig person och kan förbindas med föreskrift om rätten till firmateckning endast får utövas gemensamt av en eller flera personer.
Ordförande och kassör har firmateckning var för sig.
- § 15 Styrelsen kan inom sig utse ett arbetsutskott bestående av högst 5 personer, vilka har att mellan styrelsens sammanträden handha föreningens angelägenheter. Styrelsen äger vidare att i en arbetsordning meddela närmare bestämmelser för arbetets bedrivande.
- § 16 På årsmötet skall väljas en valberedning. Valberedningen skall före den 1 mars till styrelsen avge förslag till ny styrelse. Styrelsen äger rätt adjungera medlem till valberedningen.
- § 17 Avgiften för löpande verksamhetsår bestämmes på ordinarie årsmöte och bör inbetalas före maj månads utgång det verksamhetsår avgiften avser.
- § 18 Beslut om ändring av dessa stadgar kan fattas vid årsmöte förutsatt att minst $\frac{3}{4}$ av samtliga avgivna röster biträder ändringsförslaget. Beslut om ändring av dessa stadgar kan också fattas av två på varandra följande möten med minst 2 månaders mellanrum om det vid båda mötena är minst enkel majoritet för ändringsförslaget. Ett av dessa möten skall vara årsmöte.

Beslut om ändring av bestämmelserna om upplösning av föreningen kan dock fattas endast av två på varandra följande möten. Ett av dessa möten skall vara årsmöte. Båda besluten skall fattas med minst $\frac{3}{4}$ av samtliga avgivna röster.
- § 19 Vid föreningens upplösning skall dess tillgångar i enlighet med av årsmötet fattat beslut disponeras för ändamål som må anses gagna föreningens syften.

Utgåva nr 11. 2017.

Stadgarna ovan är ändrade i enlighet med beslut på tidigare årsmöten och nu senast på årsmötet 2011-03-08 och 2013-03-21 samt 2017-03-09